

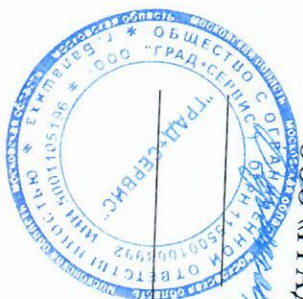
Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.34а на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЯ						
ОТМОСТКА		Восстановление поврежденных участков	-	КВ.М				
ПРЯМКИ	Акт осмотра.	Очистка от мусора и окраска ограждений	2	КВ.М			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
ВОДОУВОДИЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	-	М/П				
КРЫЛЬЦА		Восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		Восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ремонт элементов и окраска	-	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		повреждений	-	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		Восстановление	-	М/П				

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			

подъезды

дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			

внутренние стены	Акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наливии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	600		кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
------------------	-------------	--	-----	--	------	--	--	----------

лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствюла м/пр и мусорокамер	-		кв.м м/п			
----------	--	---	---	--	-------------	--	--	--

мусоропроводаы								
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			

центральное отопление

Отопительные приборы Мест общего пользования				наличие и герметичность приборов отопления					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной	-	шт.					

общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
щит распределительный этажный				-	шт.			
светильники				-	шт.			
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	30	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.			
подвал, чердак								

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 08 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Клементьева Татьяна Сергеевна
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 8 » декабря 2022 г. Клементьева И.С. (Клементьева Т.С.)